



Пресс-релиз, 27.08.2020

Санкт-Петербург

## Названы победители федеральной премии Urban Awards 2020

26 августа павильон Majestic в Репино (Санкт-Петербург) стал местом проведения 12-й церемонии вручения наград в рамках Федеральной премии [Urban Awards](#). Она объединила 190 гостей, представляющих самые выдающиеся компании на региональных рынках недвижимости.

В отношении участников строительного рынка не зря употребляется слово «игроки». Атмосфера азарта, соперничества и лидерства, стремление в предельно сжатые сроки найти верный ответ на любой вызов, постоянная работа над усилением интеллектуальной составляющей – все это в полной мере присуще ведущим девелоперам страны. Неудивительно, что сценарий торжественного вечера был основан на тематике известной игры «Что? Где? Когда?». Гости церемонии распределились на команды по восемь человек, чтобы принять участие в интеллектуальном мини-турнире. Специально для них были подготовлены 15 вопросов, в каждом из которых есть интересный факт, связанный с недвижимостью.

Как известно, формат телевизионной передачи «Что? Где? Когда?» предполагает наличие музыкальной паузы. На [Urban Awards](#) за нее отвечала кавер-группа Big City Band. В ее составе участники шоу-проекта «Голос», театра Эстрады, Мюзик Холла.

В качестве ведущего был приглашен актер театра и кино, режиссер Андрей Носков.

В этом году премия совпала с пандемией коронавируса, и это наложило отпечаток на организацию церемонии. Каждый из присутствующих получил фирменную маску и доступ к антисептикам, удобно размещенных по всему залу. Рассадка гостей производилась с соблюдением социальной дистанции. Выбор площадки также отчасти обусловлен соображениями противоэпидемической предосторожности. Павильон Majestic в Репино – это не только живописное место на берегу Финского залива с великолепными балтийскими пейзажами, но и оптимальный вариант для большого мероприятия на свежем воздухе, вдали от городской скупенности. Следует отметить, что само проведение церемонии [Urban Awards](#) в столь непростой период стало символом того, что строительная отрасль сумела достойно выдержать давление «пандемического» кризиса и продолжает держать марку.

Вручению наград предшествовала деловая конференция Urban Space. Местом ее проведения был выбран один из крупнейших бизнес-кластеров северной столицы – БЦ «Невская Ратуша». Мероприятие включало стратегическую и практическую сессии, в ходе которых более 20 ведущих экспертов индустрии из числа первых лиц строительных компаний, изложили свои сценарии развития рынка в среднесрочной перспективе. А уже тем же вечером некоторые из них принимали награды за победу в [Urban Awards](#). Так, Анзор Берсиров, руководитель проектов комплексного освоения территории ПАО «Строительный трест», получил две статуэтки. Обе благодаря проекту NewПитер,



который был признан жилым комплексом года в Ленинградской области и обладателем лучшей концепции благоустройства и инфраструктуры в Северной столице. Генеральный директор АО «Ленстройтрест» Валерия Малышева, один из модераторов форума Urban Space, также дважды приглашалась на сцену. Первый раз причиной этого стал ЖК «Янила Драйв» – победитель в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Ленинградской области», второй раз – специальная награда «За вклад в развитие социально ответственного девелопмента». Повод для корпоративной гордости у Александра Брега, генерального директора компании «Мегалит» – первенство «Дома на Львовской» в номинации «Лучший комплекс апартаментов комфорт-класса Санкт-Петербурга». Этот проект «Мегалит» реализует совместно с ГК «Доверие». В свою очередь номинацию в категории апарт-комплексов бизнес-класса взял Valo (третья очередь), принадлежащий застройщику «Галс».

2019-й год выдался достаточно скудным на крупные премьеры: участники рынка взяли паузу после насыщенного предыдущего сезона, когда все силы были направлены на то, чтобы как можно больше проектов попали под действие старых правил реализации (без использования эскроу-счетов). Тем большего внимания заслуживают застройщики, продолжившие работу над расширением пула своих новостроек. На Urban Awards были отмечены ГК «Арсенал-Недвижимость» за вывод на рынок ЖК Modum и Группа «Эталон» за активацию Квартала Che. Еще одна статуэтка Urban Awards досталась Группе «Эталон» за победу в номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которую одержал квартал «Галактика» в Адмиралтейском районе.

Лауреатами в номинациях, призванных выявить лидеров каждого из сегментов петербургского рынка новостроек, стали вторая и третья очереди ЖК LIFE-Лесная (соответственно, «Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга» и «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга»), ЖК Magnifika Residence («Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»), ЖК «Болконский» («Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Санкт-Петербурга») и ЖК «Крестовский IV» («Лучший комплекс года элит-класса Санкт-Петербурга»).

В перечне номинаций есть две позиции, которые имеют особенное значение именно для Санкт-Петербурга, города, чья идентичность во многом задается его уникальной архитектурой и богатейшим культурным наследием. Комплексом с лучшей архитектурой жюри объявило проект YE`S Residence (девелопер – ГК «Пионер»), который занимает участок в историческом центре Санкт-Петербурга по улице Боровая. Таким образом, именно ГК «Пионер» собрала в этот раз самую внушительную коллекцию наград Urban Awards. Дом «Георг Ландрин» от ГК «Абсолют Строй Сервис» удостоился специального приза «За сохранение исторического наследия в проекте жилого комплекса».

В этом году впервые определялся победитель в номинации «Лучшая курортная недвижимость России». Это почетное звание получил комплекс Gatchina Gardens, где сосредоточена самая дорогая недвижимость в Ленинградской области.



Список победителей Urban Awards дает представление о географическом охвате премии. Заявки поступили из десятков регионов – от Приморья до Калининградской области. Среди лауреатов Юг России представляют малоэтажный клубный поселок «Ближкий» (Краснодар) и расположенный в 800 м от берега Черного моря сочинский проект «Моравия». Первый получил признание как «Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса», а второй – как «Лучший региональный комплекс апартаментов».

Уральскую фракцию образуют екатеринбургские флагманы Clever Park («Лучший региональный жилой комплекс бизнес-класса» и одновременно «Лучший региональный проект комплексного освоения территорий») и «Парк столиц» («Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса»), а также яркий ижевский проект Ocean City («Региональный комплекс года с лучшей архитектурой»). Кроме того, Владимиру Городенкеру, генеральному директору ГК «Атлас Девелопмент», была вручена внеконкурсная награда «За создание автономной экосистемы» (в ЖК «Парк столиц»).

Очевидно, что самый большой рынок недвижимости за Уралом – Новосибирск – не мог остаться без своего делегата среди лауреатов премии. Им стал жилой комплекс Richmond Residence. Именно его коллегия экспертов Urban Awards признала лучшим региональным комплексом элит-класса.

Красноярская новостройка Scandis Ozero, из окон которой будет открываться виды на Енисей и знаменитые Столбы, выделяется своим природным парком, а теперь и знаком качества Urban Awards «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса». Такое же отличие есть и у третьей очереди другого проекта из Красноярска ЖК «Южный берег», который получил хорошие отзывы как один из хэдлайнеров сибирского урбанизма. Эта репутация подкреплена победой в номинации «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в региональных проектах».

Регламент премии предполагает наличие нескольких номинаций, победителей в которых определяют сами гости церемонии. Это «Девелопер года», «Персона года» и Grand Prix. Девелопером года по версии профессионального сообщества стала компания Legenda Intelligent Development. Звание «Персоны года» досталось генеральному директору ГК «Ленстройтрест» Валерии Малышевой. В номинации Grand Prix Urban Awards победу одержали два проекта, набравшие равное количество голосов: ЖК «Граффити» от ГК «Ойкумена» и «Крестовский IV» от RBI.

#### **Победители федеральной премии Urban Awards 2020:**

Номинация	Название объекта	Девелопер
Жилой комплекс года комфорт-класса Ленинградской области	NewПитер	Строительный трест
Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Ленинградской области	Янила Драйв	ГК «Ленстройтрест»
Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в региональных проектах	Южный берег (III очередь)	СМ.Сити



Лучшая курортная недвижимость России	Gatchina Gardens	Gatchina Gardens
Лучший региональный жилой комплекс бизнес-класса	ЖК Clever park	Acons Group
Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса	Близкий	ADM Group
Лучший региональный комплекс апартаментов	Моравия	ГК МЕТРОПОЛИС
Лучший региональный комплекс года элит-класс	Richmond Residence	ГК «Дом-Строй»
Лучший региональный проект комплексного освоения территорий	Clever park	Acons Group
Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса	Парк Столиц	Атлас Девелопмент
Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса	Scandis Ozero	ГСК «Арбан»
Региональный комплекс года с лучшей архитектурой	Ocean City	УралДомСтрой
Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга	Magnifika Residence	Bonava
Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга	LIFE-Лесная (II очередь)	ГК «Пионер»
Комплекс года с лучшей архитектурой Санкт-Петербурга	YE`S Residence	ГК «Пионер»
Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса Санкт-Петербурга	Valo (III очередь)	Галс
Лучший комплекс апартаментов комфорт-класса Санкт-Петербурга	Дом на Львовской	Мегалит и ГК «Доверие»
Лучший комплекс года элит-класса Санкт-Петербурга	Крестовский IV	RBI
Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Санкт-Петербурга	Болконский	RBI
Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга	LIFE-Лесная (III очередь)	ГК «Пионер»
Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области	NewПитер	Строительный трест
Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Галактика	Группа «Эталон»
Девелопер года	Legenda Intelligent Development	
Персона года	Валерия Малышева (ГК «Ленстройтрест»)	
Grand Prix	ЖК «Граффити» от ГК «Ойкумена» и «Крестовский IV» от RBI*  <i>Оба объекта набрали равное количество голосов</i>	



Специальными внеконкурсными наградами (дипломами) были отмечены:

Премьеры года	ЖК Modum, Квартал Che	ГК «Арсенал-Недвижимость», Группа «Эталон»
«За создание автономной экосистемы»	ЖК Парк Столиц	Атлас Девелопмент
«За вклад в развитие социально ответственного девелопмента»	ГК «Ленстройтрест»	
«За сохранение исторического наследия в проекте жилого комплекса»	Георг Ландрин	ГК «Абсолют Строй Сервис»

Напомним, что Независимым консультантом Urban Awards уже на протяжении ряда лет выступает фирма PwC. Партнерами церемонии в этом году стали ГК [«Абсолют Строй Сервис»](#), [«Атлас Девелопмент»](#) партнер номинации «Лучший региональный жилой комплекс бизнес класса»), эксперты в сфере сквозной аналитики [Smartis](#), ассоциация производителей современной минеральной изоляции [«Росизол»](#) и проект [«Медиалогия»](#). Партнером деловой программы Urban Space выступила студия ландшафтного дизайна [Derevo Park](#).

Отдельную благодарность оргкомитет Urban Awards выражает информационным партнерам премии, среди которых: [«Коммерсантъ Санкт-Петербург»](#), [«РБК Петербург»](#), [«Business FM Санкт-Петербург»](#), [«РИА Недвижимость»](#), [«Строительная газета»](#), [«Комсомольская Правда Санкт-Петербург»](#), [«Недвижимость и строительство Петербурга»](#), выставка [«Ярмарка недвижимости»](#), [«РГУД»](#), общероссийская общественная организация [«Деловая Россия»](#), СРО А [«Объединение строителей Санкт-Петербурга»](#), [«Союз строительных объединений и организаций»](#), агентство строительных новостей [«ASN-info»](#), [«ЛенОблСоюзСтрой»](#), журнал [«N1»](#), [«МИР КВАРТИР»](#), газета «Строительный еженедельник», [«BN.RU»](#), журнал [«Галерея красивых домов и квартир»](#), [«Кубанская палата недвижимости»](#), [«Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области»](#), телеграм-канал [«Недвижа»](#), интерьерный журнал [«Жилая среда»](#), [«БКН.РУ»](#), [«St. Petersburg Design Week 2020»](#), [«Новострой.су»](#), [«BSN.RU»](#), [«Архи.ру»](#), [«NSP.RU»](#), [«Всероссийский жилищный конгресс»](#), [«Проект Балтия»](#), [«Tatre.ru»](#), [«Санкт-Петербургский Союз Архитекторов»](#), [«Realty.ru»](#), [«ДОМОФЕСТ»](#), [«СОУД»](#).

---

*Справка о премии Urban Awards:*

Urban Awards - это знак качества и гарантия надежности застройщика. Премия в области нового строительства и территориального развития Urban Awards выявляет самые качественные жилые проекты с точки зрения технического оснащения, архитектуры, благоустройства, инфраструктуры, развития городской среды в целом. Таким образом, одной из ключевых задач премии является развитие и



совершенствование стандартов качественного девелопмента в России, а также помощь покупателям в выборе жилья.

Контакты:

Лейла Кадиева, PR-директор Urban Awards

+7 (917) 555-09-05, [lk@urbanus.ru](mailto:lk@urbanus.ru)

Яна Сиволова, PR-менеджер Urban Awards

+7 (904) 022-46-00, [pr@urbanus.ru](mailto:pr@urbanus.ru)