

ООО Международное агентство
социально-экономического развития
Москва Ленинский просп. 158 оф 354
тел/факс +7 (495) 23-34-892
e-mail: maser21@mail.ru
www.maser-group.ru



International agency for socio-economic
development LLC
Moscow Leninsky prospekt 158 off 354
tel/fax +7 (495) 23-34-892
e-mail: maser21@mail.ru
www.maser-group.ru

МС/2137 от «11» октября 2017 г.
На № ___ от «__» _____ 2017г

Председателю правления
Санкт-Петербургского ОСА
Романову Олегу Сергеевичу

ПРИГЛАШЕНИЕ!

Международное агентство социально - экономического развития (МАСЭР) при поддержке Совета по развитию торговли Гонконга КНР организует концептуальный тур для руководителей федеральных и региональных ведомств, девелоперов, архитекторов, проектировщиков, дизайнеров всех профессионалов, кто заинтересован в изучении технологий создания инновационных коммерчески успешных городских комплексов в урбанизированных пространствах, на тему: **«Инновационная высотная архитектура Гонконга от глобальных бюро «Foster + Partners», «KPF», «Cesar Pelli & Associates», «Zaha Hadid Architects», как наглядное свидетельство вовлеченности города в мировые экономические процессы. Искусство, роскошь и великолепие новаторского стиля мирового дизайна»,** который состоится в г. Гонконге, в период с **04.11. - 11.11. 2017 г.**

Цель визита - познакомиться с инновационными проектами устойчивого городского развития в Гонконге от ведущего разработчика Китая **«Sun Hung Kai Properties Limited» / SHKP** (второй по величине в мире после американской - Simon Property Group) и ведущих архитекторов мира, продуманные концепции которых стали катализаторами творческой и деловой, активности:

- Всемирно известные здания банков: **Банк Гонконга и Шанхая (1986г.)** - икона №1 хай-тек стиля, самый дорогой и самый технологичный небоскреб мира на момент его открытия от Н.Фостера, **Банк Китая (1990г.)** - самый узнаваемый небоскреб Центрального Гонконга, от легендарного Бэй Юй Мина.
- Высотный комплекс **Международный Финансовый центр** - 2-ая по высоте башня в Гонконге **2IFS Tower (416м, 2003г.)** - здание входит в 10-ку лучших проектов современности от легендарного Сезара Пелли.
- Многофункциональный квартал – знаковый проект реновации **Union Square**, который включает самую высокую башню смешанного использования Гонконга **ISS Tower (484м, 2011г.)**, от американского бюро KPF, самый высокий отель в мире **«Ritz-Carlton Hong Kong» 7* (101- 118 этаж) башни ISS Tower**, самый высокий жилой комплекс в Гонконге **Cullinan Towers (270м, 2008г.)** с самыми дорогими в мире жилыми апартаментами.
- Школа архитектуры и дизайна **Jocky Club Innovation Tower (2013г.)** - инновационный проект с измененной топографией башни и подиума, от легендарной Захи Хадид.
- Лучший в мире Арт-отель **ICON (2014г.)** с дизайном от легендарного британского дизайнера Терренса Конрана и известного гонконгского художника Фримена Лау, дизайнерский отель включает 100 оригиналов произведений, признанных в мире азиатских художников.
- Многофункциональный комплекс **Hysan Place (2013г.)** - единственный проект на данный момент, сертифицированный Leed Platinum в Гонконге от Venou.

- Визуальная икона города - квартал развития **Центральный Правительственный комплекс Гонконга** (2011г.), от известного гонконгского бюро Rocco Design Architects.

Непосредственное изучение продуктивного опыта создания коммерчески успешных креативных городских комплексов в Гонконге будет способствовать грамотному решению актуальных в России задач по формированию современной комплексной городской среды, отвечающей требованиям устойчивости, инновационности и рыночной успешности.

В связи с этим, приглашаю Вас, уважаемый Олег Сергеевич, и Ваших коллег принять участие в программе данного концептуального тура! Для представителей Вашего объединения предоставляется скидка на участие в размере 10%.

Заранее выражаю Вам признательность за внимание к приглашению!

С уважением,
генеральный директор
ООО «МАСЭР»



Елена Дружилаускайте

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОГРАММА

04.11.2017 г. – Суббота	
17:30 19:30	Регистрация Москва Аэропорт «Шереметьево» рейс Аэрофлот SU 212 Вылет: Москва-Гонконг Время в пути 9 ч 15 мин
05.11.2017 г. - Воскресенье	
09:45	Прибытие Аэропорт НКГ Гонконг Интернешнл Международный аэропорт Hong Kong International Airport (Чек Лап Кок) — один из самых дорогостоящих, сложных и невероятно смелых проектов в истории строительства XX в. Проект признан одним из 10 Главных достижений в архитектуре и строительстве XX столетия.
10:30 - 11:15	Трансфер аэропорт – отель Ibis Hong Kong Central & Sheung Wan *** <i>No. 28 Des Voeux Road West, Сёнвань, Гонконг</i>
11:15 - 12:00	Размещение отель
13:00 – 15:00	Приветственный обед в знаковом ресторане кантонской кухни – Yung Kee Ресторан Yung Kee является достопримечательностью Гонконга. Основанный в 40-х

<p>15:00 - 19:00</p>	<p>годах прошлого века он заслужил столько лестных отзывов, что его неоднократно включали в листинги лучших ресторанов мира. 32 - 40 Wellington Street, Central.</p> <p>Культурная программа в Центральном Гонконге</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Трансфер до Пика Виктории, ❖ Подъем на фуникулере «PEAK TRAM» до комплекса The Peak Tower ❖ Посещение музея восковых фигур «Madam Tussau» филиала знаменитого лондонского музея ❖ Посещение смотровой площадки SKY TERRACE 428 м над уровнем моря, ❖ Обзор вечернего Гонконга с высоты пика Виктория
<p>19:30 20:00</p>	<p>Трансфер на набережную бухты Виктория</p>
<p>20:00 - 20:15</p>	<p>Лазерное шоу «Симфония огней» Это шоу занесено в Книгу рекордов Гиннеса как «Самое большое постоянное световое и звуковое шоу».</p>

06.11.2017 г. - Понедельник

<p>07:00 - 09:30</p>	<p>Завтрак – Отель</p>
<p>09:30 – 10:00</p>	<p>Трансфер север о-ва Гонконг район Wan Chai / Ваньчай 38/F, Office Tower, Convention Plaza, 1 Harbour Road, Wanchai Площадь симпозиумов - Convention Plaza Office Tower</p>
<p>10:00 – 10:45</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Визит в Совет по развитию торговли Гонконга Брифинг: Специальный административный район КНР Гонконг Правительство, политика, экономика</p> </div>
<p>10:45 – 11:00</p>	<p>Кофе - брейк</p>
<p>11:00 – 12:00</p>	<p>Комментированный тур в сопровождении представителя Совета по развитию Гонконга по знаменитому комплексу Центру выставок и симпозиумов (НКСЕС) Автор проекта американское бюро «SOM»</p> <p>Главный выставочный центр Гонконга - Hong Kong Convention and Exhibition Center, открытый в ноябре 1988 г, был модернизирован в 1997 г и на сегодняшний день является одним из всемирно известных и функциональных мест встречи бизнесменов со всего мира. Комплекс НКСЕС, как один из ведущих выставочных комплексов Азиатско-Тихоокеанского региона (второе место в регионе после Токийского выставочного центра), является обладателем целого ряда наград и призов. Архитекторы, проектировавшие НКСЕС, заложили в комплекс глубокий смысл: массивная алюминиевая крыша символизирует крыло чайки; высокая стеклянная стена открывает вид на знаменитую гавань Ваньчай. Строение центра отличается современной архитектурой. Учитывая дефицит земельной территории в Гонконге, выставочные залы в здании были спроектированы с вертикальным расположением — один над другим, в отличие от традиционной схемы с горизонтальной планировкой. Трехуровневые алюминиевые крыши придают утонченность центру, а огромные</p>

	стеклянные фасады формируют его неповторимый облик, через которые открывается фантастический вид на гавань Виктория.
12:00 – 12:30	Знакомство на макете с планировочной концепцией района Wan Chai
12:30 – 14:00	Обед
14:15 – 15:00	Комментированный обзор третий по высоте небоскреб Гонконга Доминанта района Wan Chai, 2 Harbour Rd - Central Plaza 1992 г Высота со шпилем - 374 м Архитектор: Dennis Lau & Ng Chun Man Architects & Engineers (HK) Подъем на 72-ой этаж – самая высокая церковь в мире «Sky City Church»
15:00 – 16:00	Посещение - квартал Causeway Bay или East Point - одним из основных торговых районов Гонконга. Аренда в торговых зонах Causeway Bay признается самой дорогой в мире в течение последних двух лет после обгонов Пятой авеню Нью-Йорка. Знакомство с инновационным многофункциональным комплексом – Пористый Зеленый Оазис - Hysan Place 2012 Архитектор Kohn Pedersen Fox Associates The first LEED Platinum
16:00 – 17:00	Променады по самой дорогой улице мира Causeway Bay

07.11.2017 г. - Вторник

07:00 – 09:30	Завтрак - Отель
10:00 – 13:00	Комментированное знакомство: ❖ с колониальной архитектурой ар деко - «шанхайский стиль» Bank of China Tower / Башня Банка Китая Старое здание Банка Китая 1950 г Архитектурный проект известного гонконгского бюро «P&T Architects and Engineers» ❖ архитектура в стиле хай - тек Новое здание Bank of China Tower, возведенное в 1988–90 годах по проекту легендарного архитектора Бэй Юймина / Ieoh Ming Pei - лауреата премии Притцкера 1983 г. 367-метровое здание является одним из самых узнаваемых небоскребов в Центральном Гонконге. Подъем на 43 этаж, на смотровую площадку.
09:30 – 10:00	❖ Hongkong and Shanghai Banking Corporation HSBC Штаб квартира Банка Гонконга и Шанхая 1979 – 1986 Архитектор «Foster and Partners» Знаменитое здание – камертон стиля хай - тек небоскреб HSBC является одним из самых известных творений, разработанных архитектурным бюро знаменитого английского архитектора Нормана Фостера.

10:00 - 11:30	<p>Правительственный район - район «Адмиралтейство»</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ архитектура в стиле брутализма <p>Lippo Centre (1988г) офисный комплекс из двух башен - 48-этажная Lippo Tower, 186 м и 44-этажная Peregrine Tower, 172 м. Автор проекта: известный американский архитектор Пол Рудольф / Paul Rudolph - лидер архитектурного брутализма. 89 Queensway, Central</p>
12:00 – 13:00	<p>12-этажное здание Hong Kong City Hall Выставочная галерея планирования и инфраструктуры Гонконга Edinburgh Place, Central</p>
13:00 – 14:30	<p>Правительственный административный квартал «ТАМАР»</p> <p>Обед - ресторан Island Shangri-La - Cafe Too (оплата самостоятельно, средний чек 40\$) Это самый лучший «шведский стол» в Гонконге. Адрес: Pacific Place, Supreme Court Drive, Admiralty</p>
14:30 - 16:00	<p>Посещение Central Government Offices, Lower Albert Road, Central</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Знакомство в выставочном комплексе «Tamar Development Project» Амбициозный проект реновации обширного пустыря р-на «Тамар» ❖ Штаб-квартира правительства Гонконга HKSAR Government Headquarters <p>Архитектор Бюро «Rocco Design Architects», проект 2011 г</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Опыт ландшафтно - экологического проектирования публичных зон на примере проекта «Общественный Парк «Тамар» Комплекса HKSAR Government Headquarters проект 2011г <p>После того, как самый дорогой кусок пустой земли в центральном районе о-ва Гонконг был оценен в 24,3 млрд. долл. США, был объявлен конкурс на реновацию обширного пустыря р-на Тамар. В 2006 Проект Развития Тамара (Tamar Development Project) был оглашён руководителем Гонконга Дональдом Цангом. Он заключался в строительстве и соответственно переносе Центрального правительственного офиса, комплекса Законодательного совета и офиса председателя Гонконга в административный район Тамар и создании общественного зеленого пространства. Проект реновации «Tamar Development Project» получил высокую оценку и награжден многими престижными премиями в области урбанистики и архитектуры.</p>
16:00 – 18:00	<p>Променад вдоль красочного берега бухты Виктория с посещением знаменитого урбанистического ландшафта мира International Finance Center IFS 8 Finance Street, Central</p>

	<p>Международный финансовый центр - знаковый комплекс о-ва Гонконг, занимает одно из самых красивых городских пространств в мире, рядом с самым узким пересечением гавани Виктория с Центральным районом Гонконга и пиком Виктория в качестве фона. Комплекс состоит из двух небоскрёбов (1IFC и 2IFC), торгового центра IFC Mall и 40-этажного отеля «Four Seasons Hotel Hong Kong».</p> <p>Комментированный обзор второй по высоте башни Гонконга Two International Finance Center 2IFC 416 м Разработчик: «Sun Hung Kai Properties» Архитекторы: американское бюро «Cesar Pelli & Associates» и гонконгское бюро «Rocco Design Limited» Здание 2IFC входит в десятку самых лучших строений современности.</p>
<p>08.11.2017 г. - Среда</p>	
<p>07:00 – 09:00</p>	<p>Завтрак – Отель</p>
<p>09:00 – 09:30</p>	<p>Трансфер на пароме «Стар Ферри» через Бухту Виктории - высокоурбанизированный район Западный Коулун</p> <p>Полуостров Коулун является городским районом Гонконга и отделен от о-ва Гонконг проливом в гавани Виктории. Западный Коулун, входящий в состав округа Яучимон, полностью находится на землях, отвоёванных у моря в 1990-х годах.</p> <p>Главный архитектурный ориентир Западного Коулун высотный многофункциональный квартал Union Square / Юнион сквер</p> <p>В состав квартала входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ самая высокая в городе башня смешанного использования International Commerce Centre от KPF, (484 м) ❖ высококласный торговый центр Elements (архитектор Benoy) ❖ 6 высотных жилых комплексов, среди которых – самая высокая жилая башня в Гонконге The Cullinan (270 м). <p>Многофункциональный квартал Юнион-сквер / Union Square — один из крупнейших градостроительных проектов регенерации в Гонконге, в зоне рекультивации Западного Коулун, площадью 13,54 га. Квартал демонстрирует стратегию качественного градостроительного проектирования очень плотной городской среды смешанного использования, а также высокотехнологичные достижения высотного проектирования и инновационного дизайна.</p>
<p>10:00-13:00</p>	<p>Комментированные обзоры с исследованием внутренних пространств:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ самый высокий небоскрёб Гонконга, 2-ой в Китае International Commerce Centre, ICC Tower 484 м, 2011 <p>Разработчик: «Sun Hung Kai Properties» Архитекторы: американское бюро «Kohn Pedersen Fox Associates (KPF)» и гонконгское бюро «Wong & Ouyang (HK) Ltd»</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ самый высокий отель в мире - «Ritz-Carlton Hong Kong» 7*(101- 118 этаж) с ослепительным дизайном знаменитого японского дизайнера Масамичи Катаямы ❖ высококласный торговый центр «Elements Mall » 2008

	<p>с концептуальным дизайном «5 элементов» от британского бюро «Benou»</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Небоскребы-близнецы (270 м) The Cullinan Towers / Башни Куллинан Согласно журналу Time, квартиры в этих башнях «вполне могут претендовать на роль самых дорогих апартаментов в мире» ❖ дизайнерский отель мирового класса W Hotels - занимает 38 этажей башни Куллинан II, отель демонстрирует искусство и величие новаторского стиля австралийских и японских дизайнеров Fabio Ongarato, Nicholas Graham и Yasumichi Morita.
<p>13:00 – 14:30</p>	<p>Обед на выбор в ресторанах отеля W Hotels (оплата самостоятельно, средний чек 45 \$)</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kitchen интернациональная кухня, ❖ Sing Yin кантонский ресторан морепродуктов, сервируют блюда димсам <p>Дизайн главного ресторана отеля Sing Yin выполнен известным мировым дизайнером интерьера Стивом Леуном, Обслуживание в обоих ресторанах осуществляется по системе «шведский стол», это отличный шанс попробовать высококлассные блюда по доступным ценам.</p>
<p>14:30 – 15:00</p>	<p>Трансфер район Чимсачёй, Южный Коулун Чимсачёй — один из самых оживлённых и престижных торговых районов Гонконга в южном Коулуне, географически представляющий мыс, вдающийся в воды залива Виктория.</p>
<p>15:00 – 15:40</p>	<p>Променад Набережная Tsim Sha Tsui / Цим Ша Цуй Аллея звезд (проект 2004 г) местная реплика голливудской Аллеи славы</p>
<p>15:40 – 16:40</p>	<p>Знакомство с первым проектом реновации исторического колониального наследия – архитектура и дизайн Ар Нуво, проект 2009 г частной компанией Flying Snow Limited Здание Штаба Морской Полиции 1881 г реорганизовано в отель Hullet House Отель победитель конкурса Traveler's Choice 2016 от туристического TripAdvisor, входящий в сеть «Лучших небольших отелей Китая»</p> <p>Комментированный тур по отелю Hullet House</p>
<p>16:50 – 17:30</p>	<p>Знакомство с историческим колониальным наследием Архитектура Ар Деко - THE PENINSULA Hong Kong 1928 г «Великая Дама Дальнего Востока», входит в десятку лучших отелей мира По желанию: в лобби отеля проводится английская чайная церемония пункт «Выпить чай в отеле Пенинсула» вошел в список «1000 мест, которые нужно посетить пока ты не умер», стоимость с сервировкой десерта стоит 46 \$</p>
<p>17:30 – 19:00</p>	<p>Променад знаменитая улица Гонконга Nathan road / Натан-роуд Натан Роуд - это главная артерия Коулун, которая пролегает с юга на север от Tsim Sha Tsui до Mong Kok.</p> <p>Знакомство с роскошным высотным (38 этажей) торговым комплексом Гонконга на. Натан роуд - ISQUARE Проект реконструкции отеля Hyatt Hotel 2010 г. от знаменитых бюро «Benou» и «Rocco Design Architects»</p>

	<p>Китайская Премия Архитектурный Рекорд 2012 Премия Международной Архитектуры Чикаго Атенеум 2011 Финалисты СТВУН Best Tall Building Awards (Азия и Австралия) 2010 Новое назначение здания навсегда изменило ландшафт Цим Шам Цуй в центре туристической зоны, привлекая широкую общественность и создав креативное пространство для нового розничного опыта. Ночью специально разработанное фасадное освещение придает новому зданию загадочное свечение. «Venou» разработало экологически ориентированный инновационный дизайн элегантных интерьеров торгового комплекса с высоким уровнем комфорта.</p> <p>Трансфер знаменитый Ресторан «Tim Ho Wan» звезда Michelin от бывшего дим-сам-шефа гонконгского Four Seasons Lung King Hin, одного из самых влиятельных людей в Азии по версии CNN. Ужин в мишленовском ресторане Оплата самостоятельно (средний чек ок. 20\$)</p> <p>Трансфер самый высокий отель в мире - «Ritz-Carlton Hong Kong» 7* (101 -118 этаж) башни International Commerce Centre Знакомство с интерьерами 118 этажа «Ritz-Carlton Hong Kong» самого высоко расположенного бара Ozone от Масамичи Катаямы / Masamichi Katayama Обзор ночного Гонконга из бара. (Ночной бар Ozone работает только с вечера)</p>
19:00-20:00	
20:00 – 22:00	

09.11.2017 г. - Четверг

07:00 – 09:30	Завтрак – Отель
09:30 – 10:00	Трансфер офис ведущего застройщика Гонконга
10:00 – 11:00	Pacific Century Premium Developments Limited 8th Floor, Cyberport 2, 100 Cyberport Road Презентация:
11:00 – 12:00	❖ Всемирно известный жилой комплекс Bel-Air Жилой комплекс Bel-Air славится своей целостной и уникальной идиллической атмосферой комфортного образа жизни, он расположен в 15 мин езды от Центрального делового района Гонконга. Обзор жилого комплекса Bel-Air
12:15 – 15:00	Посещение Преподавательский гостиничный комплекс Гонконгского Политехнического Университета - Отель Icon Hong Kong
12:30 – 14:00	Обед в ресторане The Market, Оплата самостоятельно, средний чек 35 -40 \$, шведский стол один из самых известных и популярных ресторанов Гонконга, автор дизайна ресторана легендарный британец Terence Conran
14:00 – 15:30	Комментированный тур по комплексу Icon Hong Kong, Проект известного гонконгского арх. бюро «Rocco Design Architects Ltd.» Награжден: Золотая медаль Hong Kong Institute of Architects Обзор инновационного дизайна арт – отеля Icon Hong Kong от признанных дизайнеров мира: Терренс Конран Фримен Лау, Уильям Лим, Патрик Блан

15:30 – 16:00	Кофе брейк в Кафе GREEN в лобби отеля ICON, автор дизайна Terence Conran
16:30 – 17:00	
Обзор нового здания кампуса Hong Kong Polytechnic University Университетский Проектный Институт общественного новаторства Jockey Club - Инновационная творческая многодисциплинарная среда Архитектор: «Zaha Hadid Architects» (ЗНА),	
10.11.2017 г. - Пятница	
07:00 – 08:30	Завтрак – Отель
09:00 – 10:00	Трансфер на скоростном пароме на о-в Макао
10:00 – 13:00	Обзорная экскурсия по Макао с посещением старинного форта
13:00 – 14:30	Обед в ресторане на телебашне Макао с прекрасным панорамным видом на город (оплата самостоятельно)
14:30 – 19:00	Свободное время
19:00	Возвращение на пароме в Гонконг
11.11.2017 г.- Суббота	
07:00 – 09:00	Завтрак – Отель
09:00 – 10:00	Трансфер: Отель - Аэропорт. Регистрация рейс Аэрофлот SU 213
11:55	Вылет из г. Гонконга
17:10	Прибытие в г. Москву - Аэропорт «Шереметьево»

* по состоянию на 19.09.2017 г. Обо всех изменениях в программе мероприятия участники будут проинформированы заранее.

Регистрационный взнос на одного участника составляет

~~2 355 \$~~ / **2 120 \$**

Регистрационный взнос включает:

- Питание (завтраки, 2 обеда) согласно программе
- Сопровождение организаторами, переводчиками, гидами
- Мероприятия по программе
- Трансферы в течение всей программы
- Экскурсионные билеты и билеты на паромы
- Информационные материалы
- Проживание в Отеле Ibis Hong Kong Central & Sheung Wan *** (6 дн/7нч)

Доплата за проживание в отеле 4 составит ок. 35 000 руб*

Авиaperелет оплачивается дополнительно

Оплата производится в рублях по курсу ЦБ

Контактное лицо по вопросам участия: Иванова Елена тел. + 7(495) 233 - 48 - 92